



Guardia di Finanza QUARTIER GENERALE

Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture – Drappello Manutenzioni

Viale XXI Aprile n. 51 00162 Roma - Tel. 06/88432132 - Fax 06/88432093

SERVIZIO DI CONDUZIONE E DI MANUTENZIONE PRESSO IL COMPLESSO “PIAVE”, “SANTE LARIA”, “POLIVALENTE”, L’IMMOBILE DI “PIAZZA GALENO” E PRESSO IL “POLIAMBULATORIO” DELLA GUARDIA DI FINANZA – ROMA, DELLE:

- AIUOLE ED AREE VERDI SIEPI (TUTTE) ¹;
- IMPIANTI DI IRRIGAZIONE²;
- TRATTAMENTO ENDOTERAPICO DELLE PIANTE³;

ART. 1 OGGETTO DELL’APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi occorrenti, qualificabili come interventi ordinari, alla manutenzione delle aree verdi del **Complesso “Piave – Polivalente – “Sante Laria”, “Poliambulatorio” ed immobile di “Piazza Galeno” della Guardia di Finanza –Roma.**

Gli interventi da svolgere nell'ambito dell'appalto, raggruppati per tipologia, sono qui di seguito elencati:

- a) Sfalciamento erbe e arbusti infestanti;
- b) Potatura e/o abbattimento essenze arboree;
- c) Rimozione di detriti e rifiuti solidi in genere;
- d) Pulizia delle superfici inerbite;
- e) Taglio delle superfici inerbite;
- f) Bordatura delle superfici inerbite su aree scoscese;
- g) Manutenzione ordinaria di siepi, con attrezzo meccanico e rifiniture manuali;
- h) manutenzione piante a fusto basso;
- i) Caricamento del materiale lavorato su furgone all'uopo attrezzato;
- j) Spazzolatura e sistemazione definitiva delle aree lavorate;

¹ Per quanto concerne la periodicità e gli orari per lo svolgimento delle attività manutentive si rinvia ai dati analiticamente riportati nel prospetto in allegato 1

² Per quanto concerne la periodicità e gli orari per lo svolgimento delle attività manutentive si rinvia ai dati analiticamente riportati nel prospetto in allegato 1

³ Per quanto concerne la periodicità e gli orari per lo svolgimento delle attività manutentive si rinvia ai dati analiticamente riportati nel prospetto in allegato 1

- k) Scaricamento a discarica autorizzata del materiale di risulta;
- l) Svuotamento cestini portarifiuti;
- m) Manutenzione impianti di irrigazione;
- n) Potature/Abbattimenti alberature alto fusto e Palme;
- o) Trattamento endoterapico Palme

ART.1 SFALCIO SUPERFICI A PRATO

L'intervento si riferisce alla cura ed al mantenimento ordinario delle superfici a prato, che si distingue dallo sfalcio completo delle aree in cui potrebbe essere presente vegetazione infestante perenne.

La raccolta e lo sgombero delle erbe tagliate saranno eseguiti contestualmente allo sfalcio, senza che ciò comporti alcun onere aggiuntivo. Ogni intervento di sfalcio dovrà essere integrato con la pulizia generale dell'area, non dovranno perciò ritrovarsi al termine di ogni intervento di sfalcio, cumuli, depositi di materiale vegetale né sui prati né sulle zone a copertura inerte.

L'intervento dovrà eseguirsi con macchine operatrici ad asse rotante (verticale e orizzontale).

L'intervento di taglio completo comprende:

- la pulizia preliminare delle superfici da carte ed altri rifiuti eventualmente presenti;
- il taglio e la raccolta dei materiali di risulta;
- la rifilatura di bordi, scoline, manufatti vari, scarpate, ecc.
- la rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi;
- rimozione e smaltimento di piante secche o rami caduti;
- l'eliminazione di erbe infestanti in tutti gli spazi non a verde, comunque pavimentati nell'ambito, in fregio e confinanti con le aree verdi oggetto di manutenzione (percorsi, piazzole, marciapiedi, ecc.)
- il diserbo delle formelle a terreno che circondano gli esemplari arborei in talune alberate stradali.

Per il taglio possono essere usati solo apparecchi che non lasciano tracce permanenti nel tappeto erboso.

Immediatamente prima di ogni intervento l'impresa dovrà provvedere alla raccolta dei materiali estranei (sassi, lattine, vetri, carta, ecc.). Nel caso di presenza di rifiuti speciali o di grosse dimensioni sarà premura dell'impresa segnalarli alla direzione Lavori.

In particolare le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo le seguenti indicazioni:

- il taglio dell'erba dovrà essere netto, dovranno essere evitati sfilacciamenti, schiacciamenti e lesioni traumatiche alle piante erbacee;
- l'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata e saranno da evitare scrupolosamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

Nella normalità dei casi si provvederà pertanto, contestualmente al taglio, anche alla rimozione ed allontanamento del materiale vegetale.

Le rifilature dei prati intorno al colletto delle piante ed in prossimità dei cordoli delle aiuole devono essere effettuate utilizzando attrezzature a mano, senza danneggiare in alcun modo i tronchi, gli arbusti, i manufatti e gli impianti di irrigazione presenti.

Va posta, inoltre, particolare attenzione all'uso del decespugliatore a filo per l'eliminazione delle erbe sviluppatesi in prossimità del fusto.

Periodicità

In funzione dell'estensione e della frequentazione delle aree verdi da mantenere, l'intervento verrà eseguito con una cadenza temporale di 4 volte al mese nel periodo dal 01/04 al 30/10 e di 2 volte al mese nel periodo dal 01/11 al 31/03.

ART. 2 POTATURE MANUTENZIONE DELLE SIEPI

Le potature delle siepi saranno eseguite per il conseguimento dei seguenti scopi:

- Potatura di formazione;
- Contenimento dello sviluppo della chioma;
- Risanamento fitopatologico;
- Rimonda del secco e delle sfioriture.

L'intervento sulle siepi sarà effettuato mantenendo la loro forma originaria, sia questa sagomata a sezione trapezoidale, sia in forma naturale. Il taglio va praticato in maniera che le siepi già adulte, assumano nuovamente forma e volume originario, mentre per quelle di recente impianto, si abbia un incremento di sviluppo utile al raggiungimento della forma voluta, massimo vigore e sanita, nel minor tempo possibile. Su indicazione della Stazione Appaltante, le siepi degradate, defogliate, prive degli indispensabili caratteri tecnici ed estetici, saranno rinnovate praticando tagli anche su vegetazioni maggiormente invecchiate, per stimolare una efficace ripresa vegetativa. La potatura dei cespugli consiste in una selezione e mantenimento dei rami più giovani e nella eliminazione di quelli più vecchi mantenendo la forma propria dell'arbusto, senza praticare alcun intervento finalizzato a trasformare stabilmente cespugli e macchioni in elementi vegetali a forma geometrica definita oppure a produrre drastiche riduzioni delle chiome, praticando tagli sul vecchio.

La potatura di contenimento dei cespugli da fiore dovrà effettuarsi tenendo conto dell'epoca di fioritura di ogni specie, in modo tale che questa sia effettuata solo al termine della fioritura medesima.

Nel corso dello svolgimento delle operazioni di potatura si provvederà alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati. Gli abbattimenti riguardano quelle piante secche o pericolanti che possono mettere a rischio l'incolumità degli utenti o delle strutture. Durante l'intervento di potatura e/o abbattimento l'impresa dovrà usare particolare attenzione affinché nella caduta non sia arrecato danno a persone e cose o alla vegetazione sottostante. E' fatto assoluto divieto alla Ditta appaltante di bruciare ramaglie e legname di risulta.

Il materiale di risulta, dovrà essere prontamente raccolto e smaltito al termine di ogni giorno di intervento presso impianti di compostaggio autorizzati; ogni intervento deve essere sempre integrato con la pulizia generale dell'area oggetto di attività.

ART. 3 - MANUTENZIONE DELLE PIANTE A FUSTO BASSO

L'intervento sarà effettuato con l'intento di mantenere la forma e le dimensioni concordate con la committente. Sarà eseguito un taglio di contenimento sulle tre superfici del cespuglio, in modo tale che al termine delle operazioni i medesimi abbiano ripreso le dimensioni desiderate.

La periodicità con la quale si interverrà sarà principalmente legata alla crescita delle piante garantendo comunque non meno di due potature all'anno (inizio stagione primaverile ed inizio stagione autunnale). Il materiale di risulta sarà asportato entro i due giorni successivi al termine della potatura e sarà integralmente trasportato a discarica autorizzata.

ART. 4- PULIZIA ORDINARIA DELLE AIUOLE, DEI VIALI E AREE PAVIMENTATE

La pulizia ordinaria delle aiuole e dei viali consiste nella pulizia delle Aree a verde, delle pavimentazioni annesse di qualsiasi tipologia, prevede la raccolta, l'asportazione e il conferimento in discarica autorizzata, secondo le norme legislative vigenti, di materiale di qualsiasi natura o dimensione.

Gli oneri per lo smaltimento di qualsiasi materiale sono a carico dell'aggiudicatario.

L'asportazione delle foglie dai tappeti erbosi, dai vialetti e sugli spiazzi è da eseguirsi con l'impiego di macchina pulitrice scopatrice e soffiatrice, completato, dove necessario, a mano. E' compreso il costo dei materiali di consumo, il trasporto e lo scarico alle discariche autorizzate, nonché l'onere di smaltimento.

Periodicità

La pulizia di aie, viali e aree pavimentate è prevista 3 volta settimana

Resta facoltà della Stazione Appaltante richiedere ulteriori interventi qualora si rendessero necessari, a seguito di situazioni particolari.

ART. 5 - BONIFICA VEGETAZIONALE DI AREE A VERDE

Prima di iniziare le attività di bonifica vegetazionale è necessario provvedere a pulire l'area con la raccolta di cartacce, vetri, sassi o altri oggetti abbandonati e conferimento degli stessi in discarica autorizzata.

Le modalità operative comprendono l'asportazione e/o il taglio a raso e lo smaltimento delle infestanti

Nell'esecuzione dell'intervento, dovranno essere rispettate tutte le norme stabilite in materia di igiene pubblica, anche a completamento e modifica delle presenti norme.

ART. 6 - SVUOTAMENTO CESTINI PORTARIFIUTI

L'impresa è chiamata allo svuotamento di cestini portarifiuti eseguito con idoneo mezzo di trasporto di appoggio compreso il ricambio del sacchetto in polietilene e lo smaltimento dei rifiuti.

Periodicità

Lo svuotamento mediamente avverrà 1 volta la settimana, ad esclusione di quelle aree a maggiore frequentazione per le quali il servizio verrà svolto 3 o 5 volte la settimana.

La Stazione Appaltante potrà richiedere un numero maggiore di interventi in occasione di situazioni particolari che si dovessero determinare.

ART. 7 - SPOLLONATURA

E' un intervento di manutenzione ordinaria che consiste nell'asportazione dei polloni, nati dalle radici o al piede della pianta, situazione tipica dei tigli.

ART. 8 - LOTTA MECCANICA CONTRO LA PROCESSIONARIA

L'impresa aggiudicataria, se richiesto, provvederà a togliere manualmente dalle piante infestate i nidi di processionaria. Tale operazione si dovrà svolgere in inverno/primavera, prima che le larve siano uscite dal nido.

ART. 9 - PICCOLI INTERVENTI DI VERIFICA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

L'impresa aggiudicataria dovrà monitorare periodicamente l'impianto di irrigazione esistente mantenendolo costantemente in funzione. Le eventuali sostituzioni di materiale per impianto di irrigazione verranno sottoposte alla Stazione Appaltante tramite vostra offerta extra contratto che potrà valutare. Dovrà, inoltre garantire la funzionalità degli impianti di irrigazione ad uso delle aiuole/aree verdi e campo di calcio, al fine di assicurarne la piena efficienza, effettuando, a carico della stessa, anche piccole ed **eventuali riparazioni e/o fornitura di irrigatori, per ogni singolo intervento, fino alla concorrenza di € 300,00 all'occorrenza/esigenza** (manutenzione correttiva a guasto entro franchigia).

ART. 10 - CRITERI MINIMI AMBIENTALI PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI TAGLIO DELL'ERBA

L'offerente deve prevedere l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde da trattare quali il "mulching" (tagli frequenti, sminuzzamento dell'erba, non asporto del materiale di risulta) nei tappeti ornamentali.

ART. 11 – MANUTENZIONE PIANTE DA INTERNO

Le piante invase, anche per le loro specifiche caratteristiche, saranno sottoposte ad una attenta ed accurata manutenzione.

Le operazioni da effettuare sono sinteticamente di seguito descritte:

Anaffiatura

L'intervento comporterà l'annaffiatura tramite idonea attrezzatura facendo ben attenzione che non ci sia fuoriuscita di acqua dai vasi stessi.

Concimazione

Dovranno essere annualmente eseguiti almeno tre cicli di concimazione.

Nel caso in cui si verificassero degli ammaloramenti delle piante, conseguenti ad una eccessiva o errata concimazione, la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di ripristinare, qualunque sia l'entità del danno, lo stato ottimale del verde attuando se necessario la sostituzione parziale o totale delle piante presenti.

Pulizia e tutela igienica piante invase

- eliminazione di tutto il fogliame ingiallito
- verifica ed eliminazione, tramite l'uso di adeguati prodotti pesticidi, di parassiti infestanti quali (funghi, cocciniglie, pidocchi, ecc.)
- lucidatura di tutto il fogliame, utilizzando prodotti atossici per l'uomo.
- eventuale sostituzione di terra nel caso sia arida.
- Le predette operazioni dovranno essere eseguite con una frequenza non inferiore ad una volta ogni 10 giorni lavorativi.

Verifica stato vegetativo

Sarà effettuata una costante verifica dello stato vegetativo di tutte le piante invase presenti all'interno degli Uffici.

Tale attività ha lo scopo di individuare in modo tempestivo tutte le alterazioni a carico della vegetazione presente.

ART. 12 – VASI ESTERNI ESISTENTI

Nelle aree a verde del Comando Generale, sono presenti n. 200 vasi circa, i quali necessitano della seguente manutenzione:

- Potatura cespugli e piante;
- Disinfestazione delle stesse;
- Concimazione con cadenza di n. 3 volte l'anno;
- Sostituzione terra nel caso sia arida.

ART. 13 – MODALITA' E TEMPI DI INTERVENTO

Il servizio di manutenzione sopra descritto, verrà espletato con l'impiego di n. 2 operatori del verde (giardinieri) per n. 3 volte a settimana nel periodo dal 01/04 al 31/10, e n. 1 operatore del verde per n. 3 volte a settimana nel periodo dal 01/11 al 31/10.

Gli stessi saranno dotati di attrezzature e mezzi meccanici necessari allo svolgimento delle attività.

ART. 14 – TRATTAMENTO ENDOTERAPICO DELLE PALME COMPRENDENTE:

- Potatura;
- Trattamento mensile di inibizione apicale con prodotti autorizzati per l'uso specifico;
- Installazione di tubazioni fisse, ove necessario, per trattamenti;
- Controllo mensile delle trappole;
- Concimazione localizzata, endoterapia preventiva e di stimolo delle difese omogenee;

ART. 15 – FORNITURA IN C/NOLEGGIO

La Ditta appaltatrice, durante il periodo Natalizio, dovrà provvedere alla fornitura in c/noleggior di:

- N.15 alberi di abete naturali di altezza compresa fra 4.5 mt. e 6.00 mt., con relative decorazioni e luci led;
- N.100 Stelle di Natale.

Il servizio sopra descritto comprenderà il trasporto, il posizionamento ed il successivo ritiro di piante, decorazioni e luci, nelle date indicate dal Direttore dell'Esecuzione Contrattuale.

LAVORI DA COMPUTARE EXTRA CONTRATTO DI MANUTENZIONE

ART. 1 - POTATURA E ABBATTIMENTO ALBERATURE ALTO FUSTO.

Su richiesta della Stazione Appaltante, saranno eseguite potature di alberi e/o potature di rami pericolanti e/o abbattimento, l'impresa è tenuta ad intervenire immediatamente con delimitazione e segnalazione dello stato di pericolo.

L'intervento verrà effettuato con ausilio di mezzo meccanico, piattaforma aerea, e potatore specializzato, compreso carico e trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta.

ART. 2 RENUMERAZIONE ATTIVITA' EXTRA CANONE

Le attività non ricomprese all'interno del canone, definito al precedente punto, saranno remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo Extra canone.

Per il calcolo degli importi Extra canone deve farsi riferimento ai prezziari regionali di riferimento, **dell'Assoverde**, o ad eventuali ulteriori listini di riferimento definiti dall'Amministrazione.

Tutti i prezzi utilizzati per la remunerazione delle attività extra canone dovranno essere ribassati della percentuale di ribasso offerto dal Fornitore in sede di risposta all'Appalto.

I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati saranno quelli relativi ai listini vigenti alla data di preventivazione dell'intervento da parte del Fornitore.

Per gli interventi non presenti nei suddetti listini, il Fornitore dovrà presentare specifico preventivo da sottoporre ad approvazione all'Amministrazione e a seguito della stessa, presentare regolare fattura di acquisto corrispondente al preventivo approvato per il rimborso della stessa.

Qualora non siano presenti ulteriori voci di prezzo nei listini indicati, necessarie alla determinazione delle attività/interventi di manutenzione straordinaria, i nuovi prezzi verranno determinati in contraddittorio tra le parti.

Il pagamento dei corrispettivi extra-canone, di cui è stato prodotto e autorizzato regolare preventivo, sarà disposto, a seguito della chiusura dell'intervento attestata dalla relativa "Scheda Consuntivo Intervento" e previa presentazione, lì dove prevista per legge, della dichiarazione di conformità al D.M. 22.1.2008, n. 37.

Per l'effettuazione delle attività remunerate attraverso l'extra-canone, l'Amministrazione, nel rispetto delle normative vigenti, può decidere di avvalersi di soggetti terzi diversi dal Fornitore.